

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Herausgebers .....	5
Vorwort des Sachverständigen .....	9
<b>1 Statik und Befestigungen</b> .....	<b>20</b>
1.1 Geländer mit falschen Dübeln befestigt .....	20
1.2 Verzinkte Dübel im Außenbereich .....	22
1.3 Falsche Dübel im Außenbereich .....	24
1.4 Dübel ohne Zulassung .....	26
1.5 Zu geringe Dübelabstände .....	28
1.6 Zu geringe Randabstände .....	30
1.7 Mangelhaft ausgeführte Geländerbefestigung .....	32
1.8 Falsche Befestigung auf Fliesen .....	34
1.9 Gefahr des Betonausbruchs .....	36
1.10 Minderwertiger Anbaubalkon .....	38
1.11 Zu geringer Pfostenquerschnitt .....	40
1.12 Falsche Befestigung eines Sonnenschutzes .....	42
1.13 Kontaktkorrosion zwischen Eisen und Kupfer .....	44
1.14 Verdrehter Riegel und Undichtigkeiten .....	46
1.15 Falscher Einbau eines Fensterelementes .....	48
1.16 Fehlende Entlüftung eines Hohlprofils .....	50
<b>2 Maße und Toleranzen</b> .....	<b>52</b>
2.1 Geringer Versatz ist kein Mangel .....	52
2.2 Zu große Beulen .....	54
2.3 Mangelhaft verarbeitete Dachplatten .....	56
2.4 Thermische Glasbrüche an Fassadenverglasungen .....	58
2.5 Glasbruch durch falsche Punkthalter .....	60
2.6 Fassadenbekleidung mit vielen Mängeln .....	62
2.7 Subjektiv unzureichende Wärmedämmung .....	64
2.8 Zulässiger Türspalt .....	66
2.9 Zu großer Spalt an einem Rolltor .....	68
2.10 Ungenaue Leistungsbeschreibung .....	70
2.11 Türkнопf mit zu geringem Abstand .....	72
2.12 Negative Unterschneidung .....	74
2.13 Falsche Auslegung der Absturzsicherung .....	76
2.14 Geländer mit vielen Fehlern .....	78
2.15 Zu großer Pfostenabstand .....	80
2.16 Unterschätzte Längenausdehnung .....	82

<b>3</b>	<b>Bauanschlüsse und Dichtungen</b> .....	84
3.1	Wärmebrücken an einem Erkerfenster .....	84
3.2	Ausreichend dichte Konstruktion .....	86
3.3	Bauteilfugen ohne fachgerechte Abdichtung .....	88
3.4	Undichte Dachanschlüsse .....	90
3.5	Wassereintritt durch undichte Oberlichter .....	92
3.6	Glasdach nach Nachbesserung dauerhaft dicht .....	94
3.7	Mangelhaft abgedichtete Glasdächer .....	96
3.8	Fehlende innere Dichtungsebene .....	98
3.9	Feuchteschäden an einer Tür .....	100
3.10	Schaden durch fliegenden Tisch .....	102
3.11	Mangelhafte Hinterlüftung einer Kaltfassade .....	104
3.12	Unsauber ausgeführte Eckausbildungen .....	106
3.13	Stahlfenster mangelhaft saniert .....	108
3.14	Fehlender Schallschutz an einer Toranlage .....	110
3.15	Falsch montierte Treppe .....	112
3.16	Mangelhafte Abdichtung eines Pfostens .....	114
<b>4</b>	<b>Brand- und Rauchschutz</b> .....	116
4.1	Rauchmelder mit falscher Einbauposition .....	116
4.2	Falsche Befestigung einer Feuerschutztür .....	118
4.3	Keine fachgerechte Hintermörtelung .....	120
4.4	Falsche Fugenfüllung an einer Feuerschutztür .....	122
4.5	Unzulässig entfernte Mörtelkästen .....	124
4.6	Schachttüren mit falscher Fälsung .....	126
4.7	Durch Feuchtigkeit verzogene Rauchschutztür .....	128
4.8	Falsches Spaltmaß an einer Feuerschutztür .....	130
4.9	Mangelhafte Montage von Feuerschutzabschlüssen .....	132
4.10	Zu hohe Korrosionsbelastung einer Feuerschutztür .....	134
4.11	Falsche Befestigung eines Gitters .....	136
4.12	Falsche Dimensionierung der Ständerwand .....	138
<b>5</b>	<b>Bedienungs- und Nutzungssicherheit und Sicherungstechnik</b> ...	140
5.1	Bänder falsch ausgewählt .....	140
5.2	Fehlerhafte Montage von Türschließern .....	142
5.3	Nicht zulassungskonforme Zusatzverriegelungen .....	144
5.4	Panikfunktion nicht dauerhaft gewährleistet .....	146
5.5	Zulassungswidrige Befestigung eines Obentürschließers .....	148
5.6	Falsch verklotzte Verglasungen .....	150
5.7	Fehlerhafter Einbau einer Rollgittertoranlage .....	152
5.8	Fehlendes CE-Zeichen an einem Rollltor .....	154
5.9	Fehlende Federbruchsicherung an einem Sektionaltor .....	156
5.10	Normgerechte Sicherheit ohne Zusatzkosten .....	158
5.11	Gebrochene Ecklager an Fensterbeschlägen .....	160
5.12	Immer noch durchschuss- und einbruchhemmend .....	162
5.13	Wintergarten fast ohne Mangel .....	164

<b>6</b>	<b>Oberflächen</b> .....	166
6.1	Verringerte Schichtdicke an feuerverzinkten Brennschnittflächen .....	166
6.2	Weißrost auf einer feuerverzinkten Konstruktion .....	168
6.3	Geringfügige Nachbesserung der Feuerverzinkung .....	170
6.4	Schäden durch Fremdrost .....	172
6.5	Lochfraß an feuerverzinkten Rohrleitungen .....	174
6.6	Spaltkorrosion an einer beschichteten Brückenkonstruktion ..	176
6.7	Schäden an wetterfesten Baustählen .....	178
6.8	Korrosionsschäden an Bauteilen in einem Schwimmbad .....	180
6.9	Oberfläche mit geringen Mängeln .....	182
6.10	Korrosionserscheinungen an salzhaltiger Seeluft .....	184
6.11	Stark korrodierte Lochbleche .....	186
6.12	Verformungen an feuerverzinkten Lochblechen .....	188
6.13	Korrosionsschäden durch Kondenswasser .....	190
6.14	Kondenswasserbildung wegen falscher Heizung .....	192
6.15	Schäden durch unzureichende Pflege und Wartung .....	194
6.16	Hinnehbare Farbunterschiede .....	196
6.17	Thermische Glasbrüche durch Beklebung .....	198
<b>7</b>	<b>Schweißen</b> .....	202
7.1	Schäden beim Feuerverzinken durch Schweißsprays .....	202
7.2	Durch Feuerverzinken verzogene Stahlträger .....	204
7.3	Wegen Überlastung gerissenes Türband .....	206
7.4	Verformungen und Risse an einem Rolltor .....	208
7.5	Zu große Abstände .....	210
7.6	Nicht umlaufend verschweißt .....	212
7.7	Sehr unregelmäßige Schweißnähte .....	214
7.8	Schlecht geschweißte Geländer .....	216
7.9	Schlecht gebeizt und geschliffen .....	218
7.10	Fehlende Nachweise .....	220
<b>8</b>	<b>Die Arbeit des Sachverständigen</b> .....	222
8.1	Einführung .....	222
8.2	Muster-Sachverständigenordnung (MSVO) und Fortbildung ..	225
8.3	Aufgaben und Pflichten des Sachverständigen .....	228
8.4	Ortstermin .....	231
8.5	Gutachten .....	234
8.6	Hinzunehmende Unregelmäßigkeiten .....	237
<b>9</b>	<b>Zusammenfassung</b> .....	240

<b>10</b>	<b>Anhang</b> .....	246
10.1	Schadensfall-Suchmatrix .....	246
10.2	Glossar .....	248
10.3	Stichwortverzeichnis .....	257
10.4	Normenverzeichnis .....	261
10.5	Richtlinienverzeichnis .....	264
10.6	Literatur- und Quellenverzeichnis .....	266
10.7	Bildnachweis .....	267
10.8	Autoren .....	268