

Nutzen Sie das Know-how

M&T Metallhandwerk fragte mit Miká Stanarius, Projektleiter bei der Firma Gemeinhardt Service im sächsischen Roßwein warum es sinnvoll sein kann bei Flucht- und Rettungstreppen eine Spezialisten mit ins Boot zu nehmen.



Fotos: Gemeinhardt Service

Lassen Sie mich das an einem Beispiel, einem Projekt der GWH Wohnungsgesellschaft Hessen in Frankfurt am Main, erläutern. Im Beispiel handelt es sich um ein Wohngebäude im Bestand. Im Zuge einer Sanierung und Modernisierung ergab sich für den Bauherrn die Notwendigkeit, das Gebäude mit fünf Fluchttreppentürmen nachzurüsten. Gefordert wurden fünf Treppentürme mit einer Breite von 1,50 Meter und Höhe von 16 Metern sowie 3,30 Meter mal 6,00 Meter in der Fläche mit einer Belastbarkeit von fünf Kilonewton je Quadratmeter nach DIN 18065. Zwei Türme jeweils an den Gebäudeenden und drei Türme in den Mittelachsen mit der Anforderung, jeden Turm an jeder Seite mit zusätzlichen drei Meter langen Plattformen zu realisieren, um die rechts und links der Fluchttürme gelegenen Wohnungen ebenfalls zu entfluchten.

Da die Treppentürme auch ästhetischen Ansprüchen genügen sollten, war schnell klar, dass eine individuelle Lösung angestrebt wurde und es Treppen aus Systemkomponenten sein konnten. Nach der Projektierung und statischen Berechnung der Türme ergab sich nach LBO Hessen, dass es sich um eine bauliche Maßnahme handelt, die genehmigungspflichtig war. Die Baugenehmigung haben wir mit unterstützt und Unterlagen zur Verfügung gestellt. Neben der Zulassung im Einzelfall für die Konstruktion koordinierten wir noch die Zusammenarbeit mit dem Statiker, dem Brandschutzspezialisten und dem Auftraggeber, der Wohnungsgesellschaft.

Außenliegende Flucht- und Rettungstreppen führen als reines Funktionsbauteil oft ein wenig unscheinbares Dasein. Das muss nicht sein, denn auch der nachträglich gebaute Fluchtweg kann ästhetisch anspruchsvoll ausgeführt werden. Wie das Beispiel zeigt, sollte der Qualitätsanspruch dennoch sein, eine technisch einwandfreie und qualitätsgerechte Handwerksarbeit abzuliefern. Eine Fluchttreppe hat höchste Sicherheitsstandards zu erfüllen und muss größeren Belastungen standhalten. Um die Optik aufzuwerten, können bestimmte Elemente und Details aufgewertet werden, ohne Abstriche bei der Sicherheit zuzulassen.

Intelligente Systemkonstruktionen vereinfachen Planung und Produktion. Der Vorteil von Treppen aus Systembauteilen gegenüber Einzelanfertigungen liegt durch den hohen Grad an Vorfertigung einzelner Elemente. Die Systemkomponenten besitzen

M&T Metallhandwerk & Technik

zudem in der Regel eine geltende bauaufsichtliche Zulassung und halten meist eine Musterstatik mit statischen Nachweisen der Einzelbauteile vor, die hilfreich für projektbezogene statische Berechnung sind. Aber auch Individuallösungen eines Systemspezialisten sind das Ergebnis langjähriger Erfahrungen. Konstruktionen und Bauteile bedienen ein breites Anwendungsspektrum. Die Bauweisen zeichnen sich durch hohe Flexibilität und Wirtschaftlichkeit aus. Dies ermöglicht flexible Gestaltungsvarianten und bei Bedarf auch aufwendige Sonderanfertigungen.



Außenliegende Flucht- und Rettungstreppen sind in erster Linie Funktionsbauteile, prägen aber auch die Architektur und Optik eines Gebäudes – wie das Projekt der Firma Gemeinhardt Service in Frankfurt am Main zeigt.